

Stečajni upravitelj Nina Mamula  
Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb  
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

---

**MALI GRAD j.d.o.o.**  
**Ulica Aleksandra Hondla 2/7**  
**Zagreb**  
**OIB:53747208169**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-737/2022**  
**Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U**  
**PRETHODNOM POSTUPKU**

Zagreb, 27. prosinca 2022.

## **1. UVOD**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, rješenjem Naslovnog suda od dana 23. studenoga 2022. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga kod dužnika, utvrđivanja njegove imovine i njene vrijednosti, a osobito gdje se nalaze, vrijednost i stanje dužnikovih vozila, kao i stanje obveza dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog postupka.

## **2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Uvidom u stanje upisa registra dužnika MALI GRAD j.d.o.o., utvrđujem da je društvo osnovano izjavom o osnivanju od 12.07.2018.g. i da je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću pod matičnim brojem subjekta 081186890. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 100,00 kn/ 13,27 eura. Sjedište društva registrirano je na adresi Ulica Aleksandra Hondla 2/7, Zagreb. Jedini osnivač društva i osoba ovlaštena na zastupanje društva je Sait Vuniqi iz Sesveta, Ulica Jakova Gotovca 18, OIB: 26147511122.

## **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

Po primitku rješenja Naslovnog suda od 23. studenoga 2022. godine uputila sam dana 03.12.2022.g na adresu prebivališta zakonskog zastupnika dužnika pisani zahtjev da mi kao ovlaštena osoba za zastupanje dužnika omogući uvid u relevantnu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika (odnosno popis imovine i obveza dužnika, završni račun za razdoblje najmanje 3 godine te kadrovsku dokumentaciju). Zakonski zastupnik društva pisani zahtjev nije zaprimio, pismeno se vratilo s napomenom: „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Dana 12.12.2022. pisani zahtjev uputila sam i na adresu sjedišta društva. Dana 15.12.2022. zakonski zastupnik dužnika zaprimio je pismeno međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavio traženu dokumentaciju niti me kontaktirao.

D o k a z:      -Dopis zakonskom zastupniku od 03.12.2022. sa povratnicom  
                 -Dopis zakonskom zastupniku od 12.12.2022. sa povratnicom

Kako nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika onemogućen mi je uvid u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju kao i u podatke o vozilima dužnika, stoga je ovo izvješće izrađeno temeljem poslovne dokumentacije društva javno objavljene na sudskom registru, te dokumentacije pribavljene od nadležnih institucija, Državne geodetske uprave, HZMO-a, FINA-e.

### **3.1. Radnopravni odnosi dužnika**

Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da je dužnik imao sveukupno 27 radnika od kojih su trenutno samo 2 u radnom odnosu, jedan od njih je i zakonski zastupnik dužnika Sait Vuniqi, a drugi je Maleković Vlado. Ostalim radnicima je prestao radni odnos, zadnjem radniku 11.11.2021.

D o k a z : - Podaci o osiguranicima HZMO-a

### **3.2. Stanje sredstava na računu dužnika**

Pribavljenom Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Financijske agencije od 23.12.2022. g. potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 413 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 58.981,62 kune / 7.828,20 eura.

D o k a z : - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika  
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

### **3.3. Imovina dužnika**

Kako zakonski zastupnik društva nije dostavio dokumentaciju, to se ne raspolaže podacima za 2022. godinu, već samo javno dostupnim podacima, a oni se odnose na 2019. godinu. Imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2019. godine iznosi 418.264 kn ( dugotrajna imovina iznosi 0,00 kn, a kratkotrajna 418.264 kn.

D o k a z : -Bilanca  
-Račun dobiti i gubitka  
-Bilješke uz financijska izvješća

#### **3.3.1. Dugotrajna imovina**

Na dan 31.12.2019. godine društvo iskazuje dugotrajnu imovinu u vrijednosti 0,00.

#### ***Nekretnine:***

Prema službenoj evidenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 29.11.2022. g. dužnik nije evidentiran u katastarskom operatu kao posjednik nekretnina.

D o k a z : - Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar od 29.11.2022.

Uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

***Vozila:***

Prema službenoj evidenciji Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d. STP „Baotić“ od 27.04.2022 koja prileži spisu dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- M1 SEAT TOLEDO 1.9 TDI STELLA, godina proizvodnje 2003, reg. oznaka ZG6012HI
- N1 VOLKSWAGEN 7OXOD, godina proizvodnje 1991, reg. oznaka ZG7894FB
- M1 VOLKSWAGEN GOLF 1.4., godina proizvodnje 1999. objavljeno 25.01.2022., reg. oznaka ZG9338GN

Ističe se da od Centra za vozila Hrvatska nisam uspjela dobiti službenu katalošku procjenu vrijednosti vozila obzirom da nisam raspolagala prometnom dozvolom za predmetna vozila.

Međutim, pribavila sam neslužbenu procjenu vrijednosti za 2 vozila sa internetske stranice Centra za vozila Hrvatske – katalog Jomologia, <https://www.jomologia.hr/>

Prema procjeni kataloga Jomologia Centra za vozila Hrvatska kataloške vrijednosti rabljenih vozila su sljedeće:

<b>M1 SEAT TOLEDO 1.9 TDI STELLA, 2003</b>	<b>10.834,73 kn /1.438,02 EUR</b>
--------------------------------------------	-----------------------------------

<b>M1 VOLKSWAGEN GOLF 1.4.,1999.</b>	<b>6.248,78 kn/829,36 EUR</b>
--------------------------------------	-------------------------------

D o k a z: - Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska- Jomologia

Za vozilo N1 VOLKSWAGEN 7OXOD, godina proizvodnje 1991, reg. oznaka ZG7894FB nisam uspjela pribaviti procjenu vrijednosti vozila ni sa internetske stranice Centra za vozila Hrvatske – katalog Jomologia, <https://www.jomologia.hr/> obzirom da je vozilo starije od 30 godina.

Napominjem u pogledu navedenog da se za sada radi samo o imovini/vozilima čiji upis formalno egzistira dok se faktično postojanje vozila, eventualno mjesto gdje se vozila nalaze, stanje vozila i posjed nije utvrđen obzirom da ne mogu stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika.

**3.3.2. Kratkotrajna imovina**

Na dan 31.12.2019. društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 418.300 kn, od toga potraživanja u iznosu od 289.900 kn te novac u banci u iznosu od 128.300 kn

### **3.4 Obveze**

Na dan 31.12.2019. evidentirane su obveze u iznosu od 138.717 kn u naravi kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja. Dugoročnih obveza nema.

U Očevidniku neizvršenih obveza za plaćanje na dan 23.12.2022. koji vodi Fina evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznos od 58.981,62 kune / 7.828,20 eura.

## **4. PREDVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD ŠEST MJESECI**

Rb.	OPIS TROŠKA	IZNOS KN/EUR
1	Usluge knjigovodstva (1.000,00 x 6 mjeseci)	6.000,00 kn/ 796,33 EUR
2	Arhiviranje dužnikove dokumentacije	3.000,00 kn / 398,16 EUR
3	Materijalni troškovi (pristojbe, promjena podataka u Državnom zavodu za statistiku, poštanski trošak, trošak telefona, kopiranje	2.500,00 kn / 331,80 EUR
4	Izrada pečata	150,00 kn / 19,90 EUR
5	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	350,00 kn / 46,45 EUR
6	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	5.000,00 kn /663,61 EUR
7	Troškovi pronalaženja, utvrđivanja i preuzimanja vozila	6.000,00 kn/ 796,33 EUR
8	UKUPNO	<b>23.000,00KN/3.052,62 EUR</b>

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

Ukoliko je FINA sukladno čl. 112. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15, 104/2017, 36/2022 u daljnjem tekstu SZ) sa računa dužnika zaplijenila iznos od 5.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, za isti iznos se troškovi umanjuju.

Na temelju prijedloga FINA-e iz članka 110.st.1. SZ-a i priloženih isprava, posebno potvrde FINA-e od 23.12.2022. godine i Očevidnika o redoslijeda naplate te isprava pribavljenih nakon donošenja rješenje o pokretanju prethodnog postupka od 25. travnja 2022.g., posl.br St-737/2022, iznosim sljedeće:

### **M i š l j e n j e :**

Na temelju pribavljenih isprava može se nedvojbeno utvrditi da su kod dužnika MALI GRAD j.d.o.o., Ulica Aleksandra Hondla 2/7, Zagreb, OIB: 53747208169 ostvareni stečajni

razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1., 2., 4. SZ-a i stečajni razlog prezaduženosti u smislu čl. 7. SZ-a.

Iz pribavljenih potvrda Stanice za tehnički pregled vozila, nadležnog ureda za katastar, te drugih isprava koje prileže spisu mogu utvrditi jedino postojanje vozila marke M1 SEAT TOLEDO 1.9 TDI STELLA, godina proizvodnje 2003, reg. oznaka ZG6012HI, N1 VOLKSWAGEN 7OXOD, godina proizvodnje 1991, reg. oznaka ZG7894FB te M1 VOLKSWAGEN GOLF 1.4., godina proizvodnje 1999. objavljenom 25.01.2022., reg. oznaka ZG9338GN, koja bi eventualno bilo moguće unijeti u stečajnu masu ovog dužnika. Međutim, faktično postojanje vozila, stanje i posjed vozila nije utvrđeno.

Kako imovina dužnika (vozila) ne jamči, da bi se njenim unovčenjem mogli namiriti predviđivi troškovi provedbe ovog prethodnog postupka kao i provedbe stečajnog postupka, smatram da se radi o slučaju iz članka 132. st. 1. SZ-a.

Novčana sredstva potrebna za provedbu ovog prethodnog postupka kao i otvorenog stečajnog postupka u predmnijevanom trajanju od šest mjeseci u ukupnom iznosu od **23.000,00KN / 3.052,62 EUR**, moguće je osigurati jedino ukoliko vjerovnici dužnika te druge osobe koje imaju pravni interes predujme označi iznos novca sukladno čl. 132.st.1. SZ-a.

U slučaju da vjerovnici u ostavljenom roku ne predujme traženi iznos, preostala bi jedino mogućnost da Naslovni sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. st. 2. SZ-a.

Privremeni stečajni upravitelj  
Nina Mamula, mag.iur.

Popis priloga uz izvješće:

- Dopisi zakonskom zastupniku od 03.12.2022. i 12.12.2022.
- Podaci o osiguranicima HZMO-a
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Bilanca
- Račun dobiti i gubitka
- Bilješke uz financijska izvješća
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar
- Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska- Jomologia
- Troškovi (računi) prethodnog postupka